

BAHÇELİEVLER BELEDİYESİ STATİK PROJEYE DAİR KURALLAR

- Plak döşemelerde döşeme kalınlığında min. 12 cm şartı aranacaktır.
- Kaset döşemelerde döşeme kalınlığı min. 10 cm, nervür boyutları min. 15/35, kaset uzunluğu min. 20, max. 70 cm şartı aranacaktır.(Nervür ve kirişlerin bitişik olmamasına dikkat edilecektir.)
- STA4CAD programında yapı FEA analize göre çözülecektir. (0,5-1 mesh)
- Kolon ve perde etriyelerinde min. Ø10, kolon ve perde başlık bölgesi asal donatılarında min. Ø16 şartı aranacaktır. Kolon ve perde başlıklarında tüm katlarda tam boy etriye sıklaştırması yapılacaktır.
- Kaset nervür donatıları minimum Ø10 olmalı.
- Tüm döşeme donatıları minimum Ø10 seçilecektir.
- Kaset sistemlerde deprem perdesi etrafına dwg de bant kirişler yapılıp donatı detayı verilecektir.
- Kirişler ve düşey taşıyıcıların bağlantı noktalarında yoğun donatı olması durumunda kiriş donatıları minimum Ø14 kullanılması tavsiye edilir.
- Temelde mümkün mertebe ilave donatıya yer verilmemelidir. İlave donatının çok fazla olduğu durumlarda ana donatı çapları büyütülmeli veya temel kalınlığı artırılmalı.
- Tüm projelerde çift yön perde olmalıdır.
- Asansör perdeleri U perde yapılmalıdır. (Sadece bitişik cephede bulunan karşılıklı yapılabilir.) (AKM ile görüşülerek karar verilmiştir.)
- Gömülü kat olmayan yerlerde temel üst kotu min. 80 cm toprak altında olacaktır.
- Asansör perdelerinin uç bölgelerinde ve T birleşim yapan yerlerinde çift yönlü etriye atılacaktır. (TBDY 7.6.2.3-4) Tüm katlarda etriye başlıkları aynı devam etmeli.
- Asansör ve merdiven perdelerinden saplama kiriş atılmayacaktır. Bunun haricinde saplama yapmak zorunda kalınan yerlerde ana kirişin saplama kirişten daha güçlü olması ve saplama yapılan kirişe tam boy etriye sıklaştırması şartı aranacaktır.
- Saplama olan projelerde Tipik askı donatısı detayı verilecektir.
- Mafsal kiriş kabul edilmeyecektir. Kısa kirişler kurtarmadığı takdirde(donatı ve kesit artırımıyla kurtarmadığı durumlarda) çatlamış kesit kabulüyle çözüm yapılmalıdır.
- Asansör kuyusu sisteme girilmeli. İDECAD programında kuyu indirilmeyecekse bile temelde boşluk açılmalı. Asansör perdeleri ana temele oturtulmalı (Sistemde perdeler dahil edilmeden, iç boşluk kadar boşluk açılmalı)
- Çatının ahşap veya çelik çatı olması durumlarında son kat tüm döşemelerde $Q=0,5$ alınmalıdır.(Çelik hesabı ve projesi eklenecektir.)
- Dükkân ve depolarında kaplama yükünün karo kaplama seçilmesi; sahanlık, kat hollerinin sahanlık kaplaması seçilmesi, merdivenlerin merdiven kaplaması (idecad'de merdiven kaplama olarak G:0,35 seçilmeli), kalan yerlerin de fayans kaplama seçilmesi gerekmektedir.
- Duvarlar mimariyle birebir uyumlu projeye girilmeli ve 3D görselleri (her kat ayrı) rapora eklenmelidir. (çizgisel yük veya hareketli yük artırımı kabul edilmeyecektir.) Duvar olarak sadece tuğla duvar kabul edilecektir. Dış duvarlar mimari projede 15'lik bile olsa statik projede 20'lik girecektir.
- Oturum dışına taşan bodrum kat tavan döşemelerinin hareketli yükü 0,5 alınmalı. Bu Döşemeler otopark üstünde kalıyorsa en az 30 cm dolgu yükü eklenmeli (toprak birim yükü 1,8 t/m² alınarak) (mimaride toprak tabakası daha fazlaysa yük de bu oranda artırılmalı.)
- Kaset döşemelerde her kesitte; kullanılan malzemenin " Yangın yönetmeliğine uygun kompozit hale getirilmiş strafor dolgu " olduğuna dair not düşülecektir.
- Tüm projelerde temel aplikasyon planının üstüne eski temel kaldırılmadan yeni temel imalatı yapılmayacağına dair not düşülecektir.(Büyük bir punto ile)
- Projelerde zemin iyileştirme veya iksa bulunması durumunda bu projeler ayrıca paftalansa dahi temel aplikasyon planından önce gösterilmeli ve ayrı bir pafta olduğuna dair not düşülmeli.
- Panel perdelerde pencere boşlukları kolonlardan minimum 50 cm uzak tutulacaktır. Mimari açıdan mümkün olmayan durumlarda ve büyük boşluklarda ya derzli B.A.P ya da toprak kotuna kadar perde üstü kiriş şeklinde tasarım yapılmalıdır. Fazla sayıda ve büyük ölçülerde perde yırtığı bulunması halinde ise ilgili kat tutulu alınmayacaktır.
- Projeler her aşamada datalarıyla birlikte atılacaktır.
- Bodrum perdeleri min. 25'lik olmalı.

- Kirişlerde ve döşemelerde pilye donatısı kullanılmayacaktır.
- Düşey taşıyıcılarda ve döşemelerde planı ortak verilen katlarda hem dwg hem datada donatılar aynı olmalı. (Datada düzeltilecek)
- L döşeme yapılması mecbur kalınan durumlarda döşemeleri minimum Ø14/10 aktarma donatısı ile taşıyıcılara bağlanacak.
- İDECAD duvar olmayan kirişlere ilgili mahalın hareketli yükü etki edilecektir. Toprak yükü gelen kirişlere toprak yükü etki edilecektir.
- Panel perdelerine yanal toprak yükü etki ettirilecektir.
- Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) ile Bina Hakim Periyodu çakışmayacaktır. (Rezonans Durumu)
- Temel analizlerinde Winkler Yayları Düzenleme Opsiyonu $K_s=K_o$ seçilmelidir.
- Fazla çiroz atılan kolonlarda ve poligon kolonlarda çift etriye yapılacaktır.
- Tüm kiriş yükseklikleri minimum 40 cm yapılacaktır. Aynı aksta devam eden kirişlerde kesit değişimine gidilmemeli.
- Perde inşaat derzi katsayısı (Sürtünme Kesmesi) 0.6 (pürüzlendirilmemiş yüzey) alınacaktır.
- Kolon ve perdelerde zaruri bir durum olmadığı takdirde daralma yapılmayacaktır.
- Beton sınıfı minimum C30 olacaktır.
- Temelde zımbalama kabul edilmeyecektir. (Çözüm olarak bölgesel temel kalınlaştırmasına izin verilecektir.)
- Minimum temel kalınlığı 70 cm olacaktır.
- Boşluklu perde koşulunun sağlanması durumunda M_k (kirişlerin perde momentine katkısı) açılacaktır. Koşulun sağlanmaması veya bulunmaması durumunda M_k kapatılacaktır. (TBDY 4.3.4.8)
- Göreli kat ötelemesinde TBDY 4.9.1.3(a) tercih edilmeli. (Esnek derzli duvar kabul edilmeyecektir.)
- Kullanılmayan kapalı kat yükseklik temiz 175 cm olacaktır.
- Temel üstü dolgu 80 cm'i geçmesi durumunda sisteme ayrı kat olarak girilecektir. Dolgu üzeri döşeme kalınlığı min. 15 cm alınacaktır.
- Konsol döşemelerde firkete donatısı atılıp aralıkları "1.5hf" kuralına uyacaktır. Firkete donatısının gönyesi kirişe saplanacaktır.
- Temel altı grobeton ve blokaj minimum 10'ar cm yapıp, temel kesitlerde gösterilecektir. (Max. 20'şer cm)
- Asansör kuyusu yan perde kalınlığı temel ile aynı kalınlıkta olacaktır ve kesitte ölçü verilecektir.
- Mimaride verilen tipik temel detayı(drenaj, yalıtım ve diğer katmanlar) statikte de verilecek. (Kendi ölçüleriyle)
- 1 m2'den büyük döşeme yırtıkları, bina ve dükkan giriş merdivenleri, makine dairesi döşemesi sisteme girilecektir.
- Sisteme girilmeyen tüm BAP'lar dwgde gösterilip tipik perde detayı ve donatı detayı verilecektir. (Rampa kenarları dahil)

BYS≤4 olan projeler için geçerli olan kurallar

- Bina önem katsayısı(I) 1.2 seçilecektir.
- Beton sınıfı minimum C35 olacaktır.
- Kolonlarda çift etriye kullanılacaktır.
- Perde oranı $0.40 < M_{dev} < 0.75$ aralığında olmalıdır.
- Pas payları; Kolonlarda 3,5 cm, kirişlerde 2,5cm, döşemelerde 2 cm alınmalı (Yangın Yönetmeliği)